Договор
возмездного оказания услуг

Москва

, далее именуемый "Заказчик", с одной стороны и
И.П. Карпенко Денис Анатольевич, далее именуемое "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор возмездного оказания услуг по подготовке и проведению ремонтно-отделочных работ в помещении (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке и проведению ремонтно-отделочных работ в помещении Заказчика (далее – работа), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Услуги по подготовке к проведению ремонтно-отделочных работ включают в себя услуги по составлению сметы и услуги по уточнению сметы, услуги по составлению дизайнерского проекта (по требованию).

1.3. Услуги по проведению ремонтно-отделочных работ включают в себя услуги по проведению силами Подрядчика ремонтных и/или отделочных работ в помещении Заказчика в объеме и в сроки, установленные Договором на основании согласованной сторонами сметной документации.

1.4. Работа производится Подрядчиком в помещении Заказчика, расположенном по адресу:

1.5. Особые условия или пожелания:

нет

2. Сроки и условия выполнения работы

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в квартире по адресу, квартира 9., в срок не позднее 5 Июля 2021 года (по договорённости с заказчиком 20 рабочих дней) с момента подписания Договора. Рабочий день определяется согласно ТК РФ (Понедельник-Пятница с 10.00 до 19.00).

2.2. В случае если по соглашению сторон материалы для выполнения работ приобретаются Заказчиком, то Заказчик до начала выполнения работ (следующего этапа работ) обязуется безвозмездно передать Подрядчику необходимые материалы. Подрядчик обязуется предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности переданного Заказчиком материала; представить отчет об израсходовании материала и возвратить его остаток Заказчику по окончании работ (этапа работ).

2.3. Подрядчик обязуется выполнить работу в соответствии со СНиП и ГОСТ, действующими в отношении осуществляемых Подрядчиком видов деятельности.

2.4. Подрядчик обязуется своевременно извещать Заказчика о готовности результата работ к приемке, в порядке, установленном Договором.

2.5. Подрядчик обязуется незамедлительно известить Заказчика об обстоятельствах, угрожающих целостности или качеству результата работ. К таким обстоятельствам относится, среди прочего, выявленная необходимость проведения дополнительных работ на объекте, возникновение обстоятельств непреодолимой силы.

2.6. Подрядчик обязуется не начинать работу, а начатую работу приостановить в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком предусмотренных договором обязательств. К таким обязательствам, среди прочего, относятся обязательства по приемке, оплате выполненных работ, обязательства по созданию необходимых условий для проведения работ.

2.7. Заказчик обязуется не вести переговоров с не уполномоченными представителями Подрядчика, обязуется не вступать с ними в договорные отношения в отношении предмета настоящего Договора.

2.8. В случае, если Заказчик без согласования с Подрядчиком привлек иную Подрядную организацию к производству работ в помещении, и производство таких работ препятствует исполнению Подрядчиком своих обязательств по Договору, то Подрядчик вправе, уведомив Заказчика, приостановить работы, а по истечении 10 (десяти) дней простоя отказаться от исполнения Договора.

2.9. В случае возникновения необходимости изменений договора (проведения дополнительных работ, уточнения сметы, изменения сроков выполнения работ, необходимости замены недоброкачественного материала и т. д.), Сторона, инициирующая изменения, обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону.

2.10. Заказчик обязуется оказывать Подрядчику содействие и принимать необходимые меры по согласованию и заключению письменных соглашений об изменении условий Договора. Содействие Заказчика в письменном согласовании изменений необходимо независимо от того, какой стороной Договора инициированы изменения.

2.11. В случаях, предусмотренных пунктом 2.9 Договора, Сторона обязуется: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от другой Стороны уведомления согласовать изменения или письменно отказаться от их согласования.

2.12. Подрядчик приостанавливает выполнение работ на объекте с момента получения уведомления от Заказчика или с момента направления уведомления Заказчику. Подрядчик возобновляет выполнение работ с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения и/или уточненной сметы.

2.13. В случае, если по истечении 10 (десяти) дней с момента получения Стороной уведомления, Сторона не предпримет мер по согласованию изменений к Договору, то считается, что Стороны не достигли согласия, при этом приостановление работ на срок более чем, на 3 (три) рабочих дня в отсутствие ответа от другой Стороны является простоем по вине Стороны, допустившей просрочку.

2.14. В случае недостижения Сторонами согласия Сторона вправе отказаться от исполнения договора, оплатив другой Стороне согласованные в настоящем Договоре фактически понесенные расходы (оплата цены работ, оплата материалов, оплата услуг). В случае, когда на момент отказа от исполнения договора работы не завершены, Подрядчик оставляет за собой право на возмещение фактически понесенных расходов, оплаты стоимости оказанных и принятых Заказчиком услуг.

2.15. Стороны пришли к соглашению, что конечный срок выполнения работ автоматически пролонгируется на срок урегулирования Сторонами изменений в порядке пунктов 2.9 – 2.14 Договора.

2.16. Обязанность по согласованию всей необходимой проектной и разрешительной документации до начала производства работ возложена сторонами на Заказчика. Поручение указанных действий Подрядчику оформляется отдельным соглашением сторон.

2.17. В случае необходимости Заказчик обязуется предоставить помещение для складирования материалов и бытовое помещение для рабочих.

2.18. Заказчик обязуется подготовить помещение для производства работ, обеспечить сохранность имущества во избежание его повреждения.

2.19. Обязанность по обеспечению условий выноса строительного мусора с лестничной клетки возложена сторонами на Заказчика. Соглашением стороны вправе поручить исполнение указанной обязанности Подрядчику. Подрядчик обязуется бесплатно выносить строительный мусор только до лестничной клетки.

2.20. Заказчик обязуется обеспечить для проведения работ наличие электроэнергии на вводе в помещение, наличие подключения для водопровода и канализационного стояка.

2.21. Заказчик обязуется обеспечить при необходимости отключение стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы, а также отключение электроснабжения.

2.22. Заказчик обязуется оплачивать в течение всего времени проведения работ по настоящему Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.).

2.23. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

3. Цена услуг и порядок оплаты

3.1. Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость услуг по настоящему Договору, которая состоит из стоимости услуг по подготовке к проведению ремонтно-отделочных работ и стоимости услуг по проведению ремонтно-отделочных работ.

3.2. Предварительная стоимость услуг по Договору (без учета материалов) на момент заключения Договора составляет:

3.3. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена по соглашению Сторон и в порядке, предусмотренном Договором.

3.4. В день подписания Договора Заказчик обязуется уплатить аванс в размере:

0.

3.5. Остальная часть стоимости работы и стоимости материалов, приобретенных Подрядчиком, оплачивается Заказчиком на основании промежуточных Актов выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их подписания без учета аванса.

3.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания последнего Акта выполненных работ, стороны осуществляют полный взаиморасчет с учетом выплаченного аванса, объема оплаченных услуг, оказанных услуг.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что объем и соразмерная стоимость работ, отраженных в сметной документации, могут быть увеличены или уменьшены в пределах 15 % без внесения уточнений в сметную документацию. При этом объем, стоимость выполненных и подлежащих оплате работ определяется по Актам выполненных работ.

3.8. В случае необходимости увеличения или уменьшения объема выполняемых работ более чем на 15 % от согласованного в сметной документации объёма, стороны уточняют сметную документацию.

3.9. Стоимость услуг по проведению работ состоит из стоимости выполненных Подрядчиком работ и стоимости приобретенных Подрядчиком материалов. Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется на основании Актов выполненных работ. Стоимость приобретенных подрядчиком материалов определяется на основании документов, подтверждающих их приобретение (ТН, ТТН). Стоимость услуг по доставке и подъему материалов входит в стоимость материалов.

3.10. В случае, заказа услуг Дизайнерского проекта подписывается дополнительное соглашение. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ в рамках оказания услуг по дизайнерскому проекту, Стороны обязуются согласовать Дополнительную смету. Стоимость услуг по составлению дизайнерского проекта определяется на основании дополнительного соглашения сторон.

3.11. Стоимость услуг по составлению дизайн проекта полностью включается (распределяется) в стоимость выполненных Подрядчиком работ, **при этом общая стоимость работ, отраженных в согласованной сторонами *уточненной* сметной документации не увеличивается.** Услуги по составлению дизайнерского проекта считаются принятыми и подлежат оплате с момента подписания сторонами Акта приема передачи услуг по составлению дизайнерского проекта.

3.12. Стоимость услуг по подготовке к проведению работ состоит из стоимости услуг по составлению сметной документации, услуг по уточнению сметной документации. Стоимость услуг по составлению и/или уточнению сметной документации составляет 10 (десять) % от стоимости работ, отраженных в согласованной сторонами сметной документации.

3.13. Стоимость услуг по составлению и/или уточнению сметной документации полностью включается (распределяется) в стоимость выполненных Подрядчиком работ, **при этом общая стоимость работ, отраженных в согласованной сторонами сметной документации не увеличивается.** Услуги по составлению, уточнению считаются принятыми и подлежат оплате с момента подписания сторонами Сметы или Дополнительной сметы.

3.14. Если иное не установлено соглашением сторон смета не является твердой. Сметная документация не включает в себя перечень и стоимость материалов. Сметная документация является результатом оказания соответствующей услуги.

3.15. Расчеты по Договору осуществляются в наличном или в безналичном порядке.

3.16. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.17. Дополнительным соглашением Заказчику может быть предоставлена рассрочка оплаты.

3.18. В случаях, если исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на получение оплаты согласно указанной в Договоре стоимости услуг с учетом объема оказанных услуг.

4. Приемка выполненной работы

4.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения этапа работ Подрядчик направляет Заказчику извещение о готовности этапа работ к сдаче. К указанному извещению прикладывается Акт выполненных работ и документы, подтверждающие стоимость приобретенных материалов. Подрядчик вправе самостоятельно определять объем и продолжительность этапов работ в пределах общего срока выполнения работ, определяемого в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Стороны обязуются каждые 10 (десять) календарных дней осуществлять приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.

4.3. Стороны обязуются оказывать обоюдное содействие в осуществлении приемки выполненных работ.

4.4. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика утвердить перечень использованных материалов путем проставления Заказчиком отметки на соответствующих товарных накладных.

4.5. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение 2 (двух) рабочих дней после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы (этапа) к сдаче.

4.6. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть, принять выполненную работу (ее результат), при отсутствии возражений подписать Акт выполненных работ. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме. Подписание Акта выполненных работ является безусловным основанием для оплаты выполненных работ и использованных материалов.

4.7. При обнаружении в ходе приемки недостатков результата работы, составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

4.9. В случае уклонения Заказчика от приемки результата работы в порядке и сроки, установленные Договором Подрядчик вправе подписать Акт выполненных работ в одностороннем порядке и направить его Заказчику. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта, подписанного в одностороннем порядке, в отсутствие возражений работы считаются принятыми без возражений и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном Договором.

4.10. Общий срок выполнения работ автоматически пролонгируется на срок осуществления сторонами приемки выполненных работ в порядке, установленном Договором.

4.11. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта выполненных работ и/или составления акта о недостатках Подрядчик вправе подписать Акт выполненных работ в одностороннем порядке и направить его Заказчику. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта, подписанного в одностороннем порядке, в отсутствие возражений работы считаются принятыми без возражений и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном Договором.

4.12. Подрядчик вправе не приступать к производству следующего этапа работ в случаях: уклонения Заказчика от приемки результата работ; уклонения Заказчика от подписания Акта выполненных работ; в случае неоплаты Заказчиком принятого этапа работ, использованных материалов.

4.13. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

4.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки несет Заказчик.

4.15. В случае, если объемы выполненных работ превышают согласованные сторонами в приблизительной смете более, чем на 15 %, то подписание Акта выполненных работ является равносильным уточнению приблизительной сметы в отношении принятых работ.

4.16. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

5. Качество работы и гарантийный срок

5.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида (СНиП, ГОСТ).

5.2. Гарантийный срок

5.2.1. На результат работы стороны установили гарантийный срок продолжительностью до 5 (5) лет.

5.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком, если иной момент не установлен законом.

5.2.3. Гарантия качества не распространяется на повреждение результата выполненных и принятых работ, явившееся следствием усадки дома, на повреждения лакокрасочных покрытий, а также обоев, декоративных и любых других финишных покрытий, вызванных любым механическим воздействием Заказчика или третьих лиц.

5.2.4. Гарантия качества не распространяется на работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика: заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники. Гарантия качества не распространяется на работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования.

5.2.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работы, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта работ или его частей, неправильной его эксплуатации.

5.2.6. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы и оборудование определяется их изготовителем в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. Уплата неустойки Заказчиком и Подрядчиком

6.1.1. В случае просрочки оплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,5 % суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы договора.

6.1.2. В случае просрочки приемки выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,5 % цены непринятых работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы договора.

6.1.3. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы договора.

6.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.3. Подрядчик вправе не приступать к исполнению следующего этапа работ в случае неоплаты Заказчиком принятого промежуточного этапа работы в предусмотренном Договором порядке. Указанное будет являть простоем по вине Заказчика.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, повлекших невозможность исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, и не обусловленному действиями или бездействием Подрядчика, Подрядчик не несет ответственности за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

6.5. За нарушение иных, принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым с момента получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что цена работ, отраженная в приблизительной смете полностью включает в себя стоимость услуг по составлению приблизительной сметы и составляет 10 (десять) % от стоимости отраженных в смете работ. Услуги по составлению приблизительной сметы считаются принятыми Заказчиком без возражений с момента подписания сметы Заказчиком. Заказчик полностью подтверждает свое согласие с тем, что оказание услуг по составлению приблизительной сметы является прямыми расходами Подрядчика в целях исполнения Договора, а также необходимой и неотъемлемой частью Договора. Заказчик подтверждает свое полное добровольное согласие на включение указанной услуги в Договор и ее оплату в порядке, предусмотренном Договором.

9.3. Направление юридически значимых сообщений

9.3.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

9.3.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

9.3.3. Если иное не предусмотрено законом или Договором, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	**Подрядчик**
_____ /_____/ (подпись) (Ф.И.О)	г.Москва, метро Калужская, улица Научный проезд, дом 8, строение 1, офис №7. ИП Карпенко ДА ОГРНИП 318774600259440 ИНН 330510068620 Тел: +7 (495) 411-22-34 _____ /_____/ (подпись) (Ф.И.О)